



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Piraju

Foro de Piraju

1ª Vara

Praça Joaquim Antonio de Arruda, 126, ., Centro - CEP 18800-000, Fone:
(14)3351-2896, Piraju-SP - E-mail: piraju1@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Digital nº: **1001613-21.2015.8.26.0452**
Classe – Assunto: **Usucapião - Usucapião Ordinária**
Requerente: **Francisco Costa da Silva e outro**

EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS, CONFINANTES, CONFRONTANTES E ANTECESSORES EM LUGAR INCERTO, CONDÔMINOS E OUTROS EVENTUAIS INTERESSADOS, AUSENTES E DESCONHECIDOS, EXPEDIDO NOS AUTOS DO PROCESSO DE USUCAPIÃO N.1001613-21.2015.8.26.0452, COM O PRAZO DE TRINTA (30) DIAS.

A DOUTORA LUCIANE DE CARVALHO SHIMIZU, MM. JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRAJU, ESTADO DE SÃO PAULO, NA FORMA DA LEI.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo se processa uma ação de USUCAPIÃO, requerida por FRANCISCO COSTA DA SILVA e sua esposa MARIA ANTONIA CORREA DA COSTA, tendo por objeto duas glebas de terras, sendo uma com área de 18.0088 hectares, denominada Fazenda Santa Cruz, com origem na matrícula 2316 do CRI de Piraju/SP, adquirida de José Augusto Matielo e sua esposa e a outra área com 11.3807 hectares, denominada Fazenda São Francisco - Gleba E, com origem na matrícula 3506 do CRI de Piraju/SP, adquirida de Tereza Magre Sbais, áreas localizadas no distrito de Batista Botelho, município de Óleo/SP; possuindo confrontações e descrições minuciosas nos autos à disposição de qualquer interessado. Ocorre que Além da descrição tabular do imóvel contida na matrícula ser precária, houve descaracterização do todo do imóvel originário, impossibilitando sua recomposição para regularização na esfera administrativa. O levantamento do perímetro foi realizado por agrimensor competente, alegando os autores deter a posse dos imóveis á mais de 12 anos, ou ainda 25 anos se somada à de seus antecessores, posse esta mansa, pacífica e ininterrupta. Diante do exposto, pretendem através desta usucapião regularizar parte certa do imóvel, requerendo a individualização das áreas e abertura de novas matrículas. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital, com prazo de 30 trinta dias, sendo o prazo para contestações de 15 dias, sob pena de confissão e revelia. O presente edital será publicado e afixado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Piraju, aos 11 de novembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**